

Kolding Havn
Jens Holms Vej 1
6000 Kolding
CVR-nr. 31014859

Årsrapport 2018

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virkningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	9
Balance pr. 31.12.2018	10
Egenkapitalopgørelse for 2018	12
Noter	13
Arveadt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kolding Havn
Jens Holms Vej 1
6000 Kolding

CVR-nr.: 31014859

Hjemstedskommune: Kolding Kommune

Telefon: 75 50 20 66

Hjemmeside: www.koldinghavn.dk

E-mail: post@koldinghavn.dk

Bestyrelse

Aage Christensen, formand
Jan Riis Nielsen, næstformand
Per Bødker Andersen
Kaisina Jørgensen
Lotte G. Lundberg
Aage Ramsgaard
Gert Nicolaisen

Dirktion

Anders Vangshjerg Sørensen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Kolding Havn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kolding, den 19.03.2019

Direktion



Anders Vangsbjerg Sørensen
direktør

Bestyrelse



Asger Christensen
formand



Jan Riis Nielsen
næstformand



Per Bødker Andersen



Kristina Jørgensen



Lotte G. Lundberg



Aage Ramsgaard



Gert Nicolaisen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Kolding Havn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kolding Havn for regnskabsåret 01.01.2018 – 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 – 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IFSBAs danske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsniveau er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på arten af usikkerhed ved indregning og måling i note 7.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark,

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

and vi opdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationen kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de erke tviv eller særligt har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionsbehandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkelig og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, det bevisige ser kun omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udråbelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte output og den fagmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 19.03.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



Per Schøtt
statsautoriseret revisor
MNE.nr.: mne28663

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kolding Havns opgaver er at skabe, vedligeholde og forny den havneinfrastruktur og de serviceydelser, der er nødvendige for at sikre konkurrencedygtig sø-, bane- og biltransport ind og ud af Kolding Havn.

Ændrede vilkår for Kolding Havn

Den fremtidige forretningsudvikling og drift af Kolding Havn kan i de kommende år blive påvirket drastisk af beslutningen i Kolding Byråd d. 14. november 2018 om at nedlægge erhvervshavnen Kolding Havn indenfor en tidsfrist på maksimalt 25 år.

De generelle konsekvenser kan være et manglende langsigtet perspektiv for havnens strategiske og forretningsmæssige udvikling samt de dermed forbundne manglende muligheder for at investere i langsigtede infrastrukturelle anlæg eller forretningsmodeller. Dermed er der reelt kun meget begrænsede muligheder for tiltrækning af nye virksomheder og arbejdspladser til havnen. Kolding Havn har dermed bevæget sig fra visionen om at skabe en betydelig og avanceret nordisk Short Sea Shipping Hub hen imod en mission om at servicere eksisterende knuder professionelt i den daglige drift under en afvikling af erhvervshavnen over en årrække.

Den uafarbejdede strategiplan kan i sagens natur ikke gennemføres, men enkelte projekt- og forretnings tiltag vil kunne realiseres, afhængigt af det endelige udspekterativ samt ønsker fra havnens virksomheder.

De mange erhvervsvirksomheder på Kolding Havn kan have op til 25 år til at finde en anden placering eller afvikle sig selv. I de kommende mange år vil det således fortsat være Kolding Havns opgave at servicere havnens erhvervsvirksomheder og fragtskibe bedst muligt.

Havnbestyrelsen og direktionen er sig meget bevidst om opgavens vigtighed og vil samarbejde med Kolding Kommune om at skabe den bedste overgang.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Omregningen for 2018 blev i kroner et smule over 2017-niveauet, trods et lille fald i den samlede gødemængde på 3,9 %. Det samlede fald i mængden af gods dækker over store variationer isærligt på enkelte godstyper. Trods den ekscentriske ture fensår- og sommerperiode er ind- og udskibningen af landbrugsgrovarter stadig i fremdrift, ligesom havnens strategiske fokusering på cirkulær økonomi indenfor glas, papir og i særdeleshed recycling metal hæver fragt. Således er udskibningen af recycling metal til de europæiske stålvalseværker steget med 20 % i 2018. Indskibningen af nyt stål til mekanikregionens produktions- og byggerivirksomheder er tilsvarende steget med 19 %, ligesom Kolding Havn i løbet af 2018 har leveret omkring 70 % mere bæredygtigt træ til regionens savværker og produktionsvirksomheder end i 2017.

Årets økonomiske resultat blev et minus på 0,7 mio. kr. Der skyldes ikke en utilfredsstillende drift, men hovedsagelig konsekvensen af et overført udviklingsomkostninger fra anlæg til drift for områdernes "Alaska" og uderhavnen, idet begge områder var under forberedelse til en forventet fremtidig udvikling, herunder med projektmod-

Ledelsesberetning

ning, forbundsundersøgelser, miljøvurdering, m.v. Med den af Kolding Kommune varslede fusning af Kolding Havn, kan udviklingsprojekter ikke mere skrives og afskrives over en årrække. Set i lyset af kommunens beslutning, har Kolding Havn desuden ændret afskrivningsperioden på en del af havnens infrastruktur.

De samlede forhold taget i betragtning er omsætningen i gods og økonomi tilfredsstillende, ligeledes de opnåede økonomiske resultater i 2018.

Skibstrafik og godstyper

Med omkring 500 skibsarriver til Kolding Havn i 2018 er der et beskedent fald i forhold til året 2017 – et fald, der nogenlunde svarer til nedgangen i godsmængden. Dermed er der ikke afgørende udvikling i typen eller størrelsen af skibe, som anløber Kolding Havn. Tendensen er fortsat, at skibene er længere, og bredere, men ikke sikker dybere.

Investeringer i vækst – den cirkulære økonomi

DI.G investerede i 2018 i nye silo- og afløsningsfaciliteter på Kolding Havn og det har givet en ventet stigning i de håndterede mængder, der distribueres videre fra DI.G til primært landmændene. Tilsvarende ses stigninger indenfor den cirkulære økonomi, hvor der også har været investeret i faciliteter på havnen, såvel af aktorerne på havnen som Kolding Havn.

Personale og drift

Sammensætningen af personalet blev i 2017 tilpasset havnens arbejde med strategi- og forretningsudvikling og fra primo 2018 har der været øget fokus på den daglige drift og service i et tæt samarbejde med havnens virksomheder. Kolding Havn vil således fortsætte udvikling og effektivisering af de driftsmæssige og serviceorienterede opgaver ligesom den fremadrettede også vil være projekt- og forretningsudvikling tilpasset den forventede tidshorisont. Kolding Havn har desuden valgt at fortsætte arbejdet med anløb af krydstogtskib til gavn for havnen og byen.

Årets drift er håndteret på en yderst tilfredsstillende måde med en flad indsats fra teamet af medarbejdere på Kolding Havn – omregnet til fuldtidsstillinger er der 16 personer medregnet administration og ledelse på havnekontoret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Kolding Kommunes byråd har vedtaget en hensigtserklæring om at lukke Kolding Havn indenfor maksimalt 25 år. Der er usikkerhed omkring nedlukningens tidsmæssige forløb, og om hvornår de forskellige delområder af havnen lukkes ned. Derfor er der usikkerhed omkring de materielle anlægsaktivers resterende brugstider. På nuværende tidspunkt findes der ikke et konkret grundlag for at justere brugstiderne, men det er sandsynligt, at der i de kommende årsrapporter vil blive behov for at justere brugstiderne ned for udvalgte anlægsaktiver. Kolding Havn har pr. 31.12.2018 ikke anlægsaktiver med resterende brugstider, der overstiger 25 år.

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Kolding Havn har på baggrund af de senere de fremridsudsigter for havnens aktiviteter stoppet udvalgte igangsatte strategi- og udviklingsprojekter. Årets resultat er som følge heraf påvirket negativt med ca. 2,6 mio.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	1	32.076.381	31.725.034
Andre eksterne omkostninger	2	(12.087.973)	(10.476.018)
Bruttoresultat		19.988.403	21.249.016
Personalsomkostninger	3	(9.903.549)	(8.804.297)
Af- og nedskrivninger	4	(9.089.183)	(6.399.256)
Driftsresultat		995.671	6.046.063
Indtægter af kapitalandele i t. knyttede virksomheder		0	679
Andre finansielle indtægter	5	0	19.333
Andre finansielle omkostninger	6	(1.653.099)	(1.214.613)
Årets resultat		(658.428)	4.851.462
Forslag til resultatdistribuering			
Overført resultat		(658.428)	4.851.462

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Landsarealer		46.785.056	46.785.056
Hygninger		12.172.362	12.666.978
Kaj anlæg og oprensning		36.600.521	31.316.867
Gader, veje og spor		13.994.793	12.160.410
Inventar		461.912	293.721
Materiel		3.173.418	3.678.961
Diverse anlæg		3.293.117	2.800.647
Kraner		7.979.989	8.979.951
Materielle anlæg under udværelse		87.214	652.087
Materielle anlægsaktiver	7	<u>124.848.382</u>	<u>119.334.476</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	27.061
Finansielle anlægsaktiver	8	<u>0</u>	<u>27.061</u>
Anlægsaktiver		<u>124.848.382</u>	<u>119.361.537</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.638.510	4.643.137
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	102.742
Andre tilgodehavender		620.416	0
Periodeafgrensningsposter		146.120	0
Tilgodehavender		<u>6.414.046</u>	<u>4.745.879</u>
Likvide beholdninger		4.544.261	15.322.461
Omsætningsaktiver		10.958.307	20.068.340
Aktiver		<u>135.806.689</u>	<u>139.429.877</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Overført overskud		110.576.145	111.234.572
Egenkapital		110.576.145	111.234.572
Gæld til realkreditinstitutter		16.129.121	20.648.286
Langfristede gældsforpligtelser	9	16.129.121	20.648.286
Kortfristede del af langfristede gældsforpligtelser	9	2.153.519	2.322.420
Leverandørgæld		2.785.067	1.261.884
Anden gæld	10	2.750.094	2.732.564
Arsaflejedsposita		679.204	687.916
Medlemværende Kolding Kommune		733.539	542.255
Kortfristede gældsforpligtelser		9.101.423	7.547.019
Gældsforpligtelser		25.230.544	28.195.305
Passiver		135.806.689	139.429.877
Eventualforpligtelser	11		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Overført overskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	111.234.573	111.234.573
Årets resultat	<u>(658.428)</u>	<u>(658.428)</u>
Egenkapital ultimo	<u>110.576.145</u>	<u>110.576.145</u>

Noter

	2018 kr.	2017 kr.
1. Nettoomsætning		
Skibsudgifter	5.318.474	5.325.445
Vareudgifter	10.062.298	10.576.939
Arealleje	8.498.389	7.988.580
Kranudlejning	6.180.324	5.517.690
Andre indlægter	<u>2.016.896</u>	<u>2.316.980</u>
	32.076.381	31.725.634
2. Andre eksterne omkostninger		
Ejendomsskatter	756.428	527.316
Andel i kommunale udgifter	72.779	72.205
Vedligeholdelsesudgifter	7.857.150	5.947.250
Andre udgifter	<u>3.901.621</u>	<u>3.929.247</u>
	12.087.978	10.476.018
3. Personaleomkostninger		
Løn og gager	9.796.914	8.698.967
Pensionsbidrag	<u>106.635</u>	<u>105.350</u>
	9.903.549	8.804.297
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>16</u>	<u>16</u>
4. Af- og nedskrivninger		
Bygninger	569.298	539.501
Kaj anlæg og oprensning	2.339.184	2.306.098
Gæder, væje og spor	1.426.857	1.272.927
inventar	57.229	70.019
Material	626.693	568.221
Diverse anlæg	437.595	437.306
Kraner	1.010.979	1.205.184
Projekt "Ataska", udvikling af landareal udlåst i 2018	<u>2.621.348</u>	<u>0</u>
	9.089.183	6.399.256

Noter

	2018 kr.	2017 kr.		
5. Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	19.533		
	0	19.533		
6. Andre finansielle omkostninger				
Renteomkostninger inkl. amortisering	1.654.099	1.214.613		
	1.654.099	1.214.613		
7. Materielle anlægsaktiver – inklusiv omtale af usikkerhed ved indregning og måling				
	Landarealer kr.	Bygninger kr.	Kajanlæg og oprensning kr.	Gader, veje og spor kr.
Kostpris primo	46.785.056	17.601.283	68.989.719	24.979.776
Tilgang	2.396.667	74.682	7.750.325	3.215.858
Afgang	(2.396.667)	0	(126.065)	(3.621.751)
Øvrig regulering	0	0	(127.487)	323.657
Kostpris ultimo	46.785.056	17.682.065	76.186.483	24.894.540
AF- og nedskrivninger primo	0	(4.940.405)	(17.672.843)	(12.819.366)
Årets afskrivninger	0	(569.298)	(2.339.184)	(1.426.857)
Tilbagebørsel ved afgang	0	0	426.065	2.346.476
AF- og nedskrivninger ultimo	0	(5.509.703)	(19.585.962)	(10.899.747)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	46.785.056	12.172.362	56.600.521	13.994.793

Noter

	Inventar kr.	Materiel kr.	Diverse anlæg kr.	Kraiser kr.	Materielle anlæg under udløbelse kr.
7. Materielle anlægsaktiver - fortsat					
Kostpris primo	585.371	9.014.327	1.648.693	27.232.754	652.082
Afgang	225.120	421.150	930.265	11.017	64.819
Afgang	0	(1.452.927)	0	0	(629.687)
Kostpris ultimo	<u>360.251</u>	<u>7.972.550</u>	<u>5.378.928</u>	<u>27.245.771</u>	<u>87.214</u>
Af- og nedskrivninger primo	(291.650)	(5.335.366)	(1.668.219)	(18.262.892)	0
Årets afskrivninger	(57.229)	(626.693)	(437.595)	(11.913.979)	0
Tilbageoverset ved afgang	0	1.462.927	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(348.879)</u>	<u>(4.499.132)</u>	<u>(2.085.814)</u>	<u>(19.266.782)</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>11.372</u>	<u>3.473.418</u>	<u>3.293.114</u>	<u>7.979.989</u>	<u>87.214</u>

Usikkerhed ved indregning og måling

Som en del af ledelsesberetningen har Kolding Kommunes byråd vedtaget en hensigtsberklæring om at lukke Kolding Havn indenfor maksimalt 25 år. Der er usikkerhed omkring nedlukningens tidsmæssige forløb, og derfor er der usikkerhed omkring de materielle anlægsaktivers resterende brugstider. Det er sandsynligt, at der i de kommende årsrapporter vil blive behov for at justere brugstiderne ned for udvalgte anlægsaktiver.

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
8. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	50.000
Afgang	(50.000)
Kostpris ultimo	<u>0</u>
Nedskrivninger primo	(22.939)
Årets resultat	0
Regulering ved afgang	22.939
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

Noter

	Forfald inden 12 måneder 2017 l.kr.	Forfald inden 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2018 kr.	Restgæld efter 5 år 2018 kr.
9. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	2.322	2.153.519	16.129.121	7.696.441
			<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
10. Anden gæld				
Feriepengeforpligtelser			1.283.608	1.056.250
Skyldig afslutning			15.185	104.247
Tilbagebetalt skibsejgift			173.435	187.058
Tilbagebetalt vareafgift			978.975	613.438
Andre skyldige omkostninger			198.891	66.000
Mutis			0	695.561
			<u>2.750.094</u>	<u>2.732.564</u>

11. Eventualforpligtelser

Kolding Havn har indgået forvaltningsaftale med Kolding Kommune. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel. Det månedlige honorar udgør 57 t.kr.

Af Kolding Havns bestemmelser om leje af havneareal fremgår det, at såfremt en lejer i et år har tilført havnen en større omsætning end den garanterede, skal Kolding Havn tilgodese lejeren med, hvad lejeren i et eller flere af de 4 foregående år har måtte godtgøre Kolding Havn, fordi garantien ikke har været opnået - dog maksimalt til årets overskridelse.

Der er til slutfærdig og fjernelse af udstillet afspærring ved deponeringsankæg stillet garanti på 3.500 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvælg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er udlagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. til virksomhedens personale.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemført nedskrivningsræs og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter andelen af virksomhedens resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, nettokursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grundte, bygninger, kaj anlæg, veje og spor samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og landarealer.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den forventede restværdi efter afsluttet brugstid. Forventede brugstider og restværdier revideres årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Kaj anlæg og oprensning	10 - 33,33 år
Kraner	10 - 20 år
Gader, veje og spor	10 - 25 år
Diverse anlæg, materiel og inventar	5 - 10 år

Materielle anlegsaktiver nedskrives til gennomsvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Småanskaffelser med et kostpris på under 50.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelser i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafkrævet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes løstholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi oversiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er sværet end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til inddrivelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterliggende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Modtagne anskaffelsesdeposita optages som kortfristede gældsforpligtelser, da lejefølelserne kan opsiges med under et års varsel.