

**Kolding Havn**  
**Jens Høhns Vej 1**  
**6000 Kolding**  
**CVR-nr. 31014859**

**Årsrapport 2019**

## **Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	9
Balancer pr. 31.12.2019	10
Egenkapitalopgørelse for 2019	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Kolding Havn  
Jens Holms Vej 1  
6000 Kolding

CVR-nr.: 31014859

Hjemstedskommune: Kolding Kommune

Telefon: 75 50 20 66

Hjemmeside: [www.koldinghavn.dk](http://www.koldinghavn.dk)

E-mail: [post@koldinghavn.dk](mailto:post@koldinghavn.dk)

### **Bestyrelse**

Tobias K. J. Jørgensen, formand

Jan Riss Nielsen, næstformand

Per Bødker Andersen

Kristina Jørgensen

Lotte G. Lundberg

Ange Ramsgaard

Gert Nicolaisen

### **Direktion**

Anders Vangsbjerg Sørensen

### **Revision**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtvød Allé 4

6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Kolding Havn.

Årsrapporten allægges i ovennævnte med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

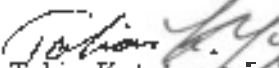
Kolding, den 11.05.2020

### Direktion




Anders Vangsbjerg Sørensen  
direktør

### Bestyrelse



Tobias K. J. Jørgensen  
formand



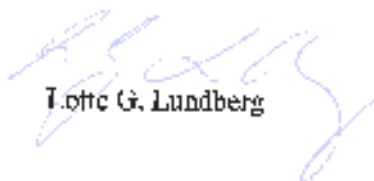
Jan Riis Nielsen  
næstformand



Per Bødker Andersen



Kristina Jørgensen



Lotte G. Lundberg



Aage Ramsgaard



Gert Nicolaisen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til bestyrelsen for Kolding Havn

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kolding Havn for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IASBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på omtalen af usikkerhed ved indregning og måling i note 7.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark,

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

altid vil alddække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 11.05.2020

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56



Per Schøtt  
statsautoriseret revisor  
MNE.nr.: mne28663

## Ledelsesberetning

### Et år med udfordringer

Forretningsudviklingen og driften af Kolding Havn blev drastisk udfordret den 14. november 2018, hvor Kolding Byråd offentliggjorde en beslutning om at nedlægge erhvervshavnen inden for en tidshorisont på maksimalt 25 år. Siden er Byrådets oprindelige intention om at lukke Kolding Havn senest i år 2043 ændret til en politisk vision om "mere by, grønne erhvervshavn" på de eksisterende havnearealer. Der er således nu udsigt til, at der fremadrettet skal drives havn – omend i mindre grad – i mange år fremadrettet og uden nogen udløbsdato.

Den generelle usikkerhed om havnens fremtid og muligheder har naturligt afstedkommet et manglende langsigtet perspektiv på havnens strategiske og forretningsmæssige udvikling. Mulighederne for udvikling af Kolding Havn kommer til at afhænge af kommunens plan for "Udvikling af Koldings havneområder". Lige nu er der en proces i gang, som skal resultere i en egentlig plan, hvorefter vi vil få mere indsigt i de rammer, vi fremover skal operere indenfor. Den proces ventes tilendebragt i løbet af sommeren 2020, hvorefter havnebestyrelsen vil evaluere havnens eksisterende strategier og eventuelt udvikle nye.

Årets resultat for 2019 er i høj grad baseret på de eksisterende forretningsområder, godstyper og kunder, idet usikkerheden om Kolding Havns fremtid har medført begrænsede muligheder for tiltrækning af nye forretningsområder og virksomheder.

### Hovedaktivitet

Kolding Havns opgaver er at skabe, vedligeholde og forny den havneinfrastruktur og de serviceydelser, der er nødvendige for at sikre konkurrencedygtig sø-, bane- og biltransport ind og ud af Kolding Havn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

De samlede indtægter i 2019 blev noget over 2018-niveauet, trods et fald i den samlede godsmængde på omkring 9 %. Indtægtsfremgangen kan bl.a. forklares med store mængder "high value" godstyper, og at havnen i øvrigt har realiseret to særlige indtægtsposter.

Det samlede fald i mængden af gods dækker over store variationer inden for de enkelte godstyper. Kolding Havn har således haft stor fremgang på fx godning til landbruget og papir til dagpressen, mens havnen har oplevet en mindre tilbagegang på stål til industrien, cement og ikke mindst biobrændsel grundet den varme vinter.

Årets økonomiske resultat blev et plus på 6,4 mio. kr. mod et underskud på 0,7 mio.kr. i 2018. Udviklingen skyldes primært nedskrivning af igangværende projekter på 2,6 mio.kr. i 2018 som følge af den på daværende tidspunkt udmeldte lukning af havnen og nogle særlige indtægtsposter i 2019 på i alt 3,5 mio.kr. vist under andre driftsindtægter. De særlige indtægtsposter relaterer sig til anlægsaktiver og vedrører erstatning og salgssummer på tidligere afskrevne aktiver.



Det påvirker også resultatet for 2019 positivt, at havnen har reduceret driftsomkostningerne med 13 %.

Afskrivningsperioden på havnens infrastruktur blev ultimo 2018 ændret på baggrund af byrådets daværende beslutning om at lukke havnen. Havnens ledelse har endnu ikke overblikket over, hvilke havneområder der efter byrådets nye vision skal omdannes til by, og hvilke der skal fortsætte som havn. På den baggrund har Kolding Havn i regnskabsåret 2019 ikke ændret afskrivningsperiode på havnens infrastruktur.

De samlede forhold taget i betragtning er omstændingen i gods og økonomi tilfredsstillende, ligesledes de opnåede økonomiske resultater for 2019.

### **Skibstrafik og godstyper**

Med små 500 skibsanløb til Kolding Havn i 2019 er der et mindre fald i forhold til 2018 – et fald, der nogenlunde svarer til nedgangen i godsmængden. Der er ikke sket afgørende udvikling i typen eller størrelsen af skibe, som anløber Kolding Havn, idet udviklingen igennem de seneste år har været, at skibene er nyere, længere, og bredere, men ikke stikker dybere.

### **Personale og drift**

Sammensætningen af personalet blev allerede i 2017 tilpasset havnens strategi og forretningsplan, og der er ikke ændret nævneværdigt i organisationen i 2019.

Ouregnet til fuldtidsstillinger er der 15 personer ansat ved havnen, medregnet administration og ledelse på havnekontoret. Der er fokus på servicering af havnens virksomheder, idet ønsket om fleksibilitet, hurtig service og effektiv løsning og løsning til stadighed bliver mere udtalt. I den forbindelse har Kolding Havn anskaffet Danmarks største og mest effektive havnehydraulikkran. Havnen vil således fortsætte udvikling og effektivisering af de driftsmæssige og serviceorienterede opgaver inkl. arbejdet med at tiltrække krydstogtskibe til gavn for havnen og byen.

Årets drift er grundlæggende håndteret på en tilfredsstillende måde og med tilfredsstillende feedback fra havneselskaber og skibsmæglere.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Kolding Kommunes byråd har igangsat et planarbejde vedrørende "Udvikling af Koldings havneområder". Det er forventningen, at planen vil ændre anvendelsen af nogen af Kolding Havns nuværende arealer, herunder at delområder overgår til anden anvendelse end havnevirksomhed. Det vurderes på den baggrund, at der fortsat er en vis usikkerhed omkring en del af de materielle anlægsaktivers resterende brugstider. På nuværende tidspunkt findes der ikke et konkret grundlag for at justere brugstider, men det vurderes, at der i kommende årsrapporter kan opstå behov for at justere brugstiderne ned for udvalgte anlægsaktiver. Kolding Havn har pr. 31.12.2019 ikke anlægsaktiver med resterende brugstider, der overstiger 24 år.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter balancedagen ikke indtrådt forhold, som forrykker vurdering af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på havnens finansielle stilling og udvikling.

**Resultatopgørelse for 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning	1	29.889.781	32.076.381
Andre driftsindtægter	2	3.517.453	0
Andre eksterne omkostninger	3	<u>(9.931.921)</u>	<u>(12.087.978)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>23.475.313</b>	<b>19.988.403</b>
Personaleomkostninger	4	(9.206.181)	(9.903.549)
Af- og nedskrivninger	5	<u>(7.029.998)</u>	<u>(9.089.183)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7.239.134</b>	<b>995.671</b>
Andre finansielle omkostninger	6	<u>(900.128)</u>	<u>(1.654.099)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.339.006</u></b>	<b><u>(658.428)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>6.339.006</u>	<u>(658.428)</u>

**Balance pr. 31.12.2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Landarealer		46.785.056	46.785.056
Bygninger		11.654.012	12.172.362
Kujmæg og oprensning		34.604.193	36.600.521
Gader, veje og spor		13.949.219	13.994.793
Inventar		532.461	461.912
Materiel		2.995.009	3.473.418
Diverse anlæg		4.358.318	3.293.117
Kraner		7.353.059	7.979.989
Materielle anlæg under udførelse		10.323.396	87.214
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>132.554.723</u></b>	<b><u>124.848.382</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>132.554.723</u></b>	<b><u>124.848.382</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.885.483	5.638.510
Andre tilgodehavender		0	629.416
Periodeafgrænsningsposter		287.717	146.120
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>4.173.199</u></b>	<b><u>6.414.046</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>5.165.120</u></b>	<b><u>4.544.261</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>9.338.319</u></b>	<b><u>10.958.307</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>141.893.043</u></b>	<b><u>135.806.689</u></b>

**Balance pr. 31.12.2019**

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Overført overskud		116.915.151	110.576.145
<b>Egenkapital</b>		<b>116.915.151</b>	<b>110.576.145</b>
Gæld til realkreditinstitutter		14.037.972	16.129.121
Anden gæld		211.321	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>14.249.293</b>	<b>16.129.121</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	2.231.731	2.153.519
Leverandørgæld		4.319.566	2.785.067
Gæld til virksomhedsdeltager		1.327.097	733.539
Anden gæld	9	2.850.205	3.429.293
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.728.599</b>	<b>9.101.423</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>24.977.892</b>	<b>25.230.544</b>
<b>Passiver</b>		<b>141.893.043</b>	<b>135.806.689</b>
Eventualforpligtelser	10		

**Egenkapitaloppgørelse for 2019**

	<b>Overført overskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	110.576.145	110.576.145
Årets resultat	<u>6.339.006</u>	<u>6.339.006</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>116.915.151</u></b>	<b><u>116.915.151</u></b>

## Noter

	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Skibsafgifter	4.976.562	5.318.474
Vareafgifter	9.284.764	10.062.298
Arcalleje	8.034.690	8.498.389
Kranudlejning	5.549.779	6.180.324
Andre indtægter	2.043.986	2.016.896
	<u><b>29.889.781</b></u>	<u><b>32.076.381</b></u>
<b>2. Andre driftsindtægter</b>		
Erstatninger mv.	2.120.373	0
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	1.397.080	0
	<u><b>3.517.453</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3. Andre eksterne omkostninger</b>		
Ejendomsskatter	535.659	256.428
Drift og vedligehold	6.478.508	7.857.150
Andre udgifter	2.917.754	3.974.400
	<u><b>9.931.921</b></u>	<u><b>12.087.978</b></u>
<b>4. Personalemkostninger</b>		
Løn og gager	8.992.503	9.796.914
Pensionsbidrag	213.678	106.635
	<u><b>9.206.181</b></u>	<u><b>9.903.549</b></u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>15</u>	<u>16</u>

	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>5. Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger	577.649	569.298
Kajanlæg og oprensning	2.605.112	2.339.184
Gader, veje og spor	1.550.737	1.426.857
Inventar	124.821	57.229
Materiel	647.089	626.693
Diverse anlæg	533.028	437.595
Kraner	991.562	1.010.979
Projekt "Alaska", udvikling af landareal udført i 2018	0	2.621.348
	<u>7.079.998</u>	<u>9.089.183</u>

## 6. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger inkl. amortisering	<u>900.128</u>	<u>1.654.099</u>
	<u>900.128</u>	<u>1.654.099</u>

## 7. Materielle anlægsaktiver – inklusiv omtale af usikkerhed ved indregning og måling

	<u>Landarealer kr.</u>	<u>Bygninger kr.</u>	<u>Kajanlæg og oprensning kr.</u>	<u>Gader, veje og spor kr.</u>
Kostpris primo	46.785.056	17.682.065	76.186.483	24.894.540
Tilgang	0	59.299	608.784	1.505.163
Afgang	0	0	0	0
Øvrig regulering	0	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>46.785.056</u>	<u>17.741.364</u>	<u>76.795.267</u>	<u>26.399.703</u>
Af- og nedskrivninger primo	0	(5.509.703)	(39.585.962)	(10.899.747)
Årets afskrivninger	0	(577.649)	(2.605.112)	(1.550.737)
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>(6.087.352)</u>	<u>(42.191.074)</u>	<u>(12.450.484)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>46.785.056</u>	<u>11.654.012</u>	<u>34.604.193</u>	<u>13.949.219</u>



## Noter

	Invester kr.	Materiel kr.	Diverse anlæg kr.	Kraner kr.	Materielle anlæg under udlånelse kr.
<b>7. Materielle anlægsaktiver - fortsat</b>					
Kostpris primo	810.791	7.971.650	5.379.928	27.243.771	87.214
Tilgang	195.371	168.680	1.533.411	364.632	10.340.001
Afjæng	0	0	0	(723.728)	0
Overlån	0	0	64.819	0	(61.819)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.006.162</b>	<b>8.141.230</b>	<b>6.977.158</b>	<b>26.884.675</b>	<b>10.323.396</b>
Af- og nedskrivninger primo	(328.579)	(4.499.132)	(2.085.811)	(19.269.782)	0
Årets afskrivninger	(124.822)	(647.089)	(533.028)	(991.562)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	723.728	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(473.701)</b>	<b>(5.146.221)</b>	<b>(2.618.840)</b>	<b>(19.531.616)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>532.461</b>	<b>2.995.009</b>	<b>4.358.318</b>	<b>7.353.059</b>	<b>10.323.396</b>

### Usikkerhed ved indregning og måling

Som omtalt i ledelsesberetningen arbejder Kolding Kommunes byråd på en plan for udvikling af Kolding havneområder. Det er forventningen, at planen vil ændre anvendelsen af nogen af Kolding Havns nuværende arealer, herunder at delområder overgår til anden anvendelse end havnevirksonhed. Det vurderes på den baggrund, at der fortsat er en vis usikkerhed omkring en del af de materielle anlægsaktivers resterende brugstider. På nuværende tidspunkt findes der ikke et konkret grundlag for at justere brugstider, men det vurderes, at der i kommende årsrapporter kan opstå behov for at justere brugstiderne ned for udvalgte anlægsaktiver.

	Forfald inden 12 måneder 2018 i.kr.	Forfald inden 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
<b>8. Langristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	2.154	2.231.731	14.037.972	5.130.802

	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
<b>9. Anden gæld</b>		
Areallejedeponita	679.204	679.204
Feriepengeforpligtelser	965.559	1.283.608
Skyldig afspadsering	172.769	115.185
Tilbagebetalt skibsafgift	94.109	173.435
Tilbagebetalt værnafgift	599.560	978.975
Andre skyldige omkostninger	66.000	198.891
Moms	273.004	0
	<u>2.850.205</u>	<u>3.429.298</u>

## 10. Eventualforpligtelser

Kolding Havn har indgået forskellige aftaler med leverandører med korte opsigelsesvarsler typisk på 3 måneder. Omkostninger i uopsigelige perioder udgør ca. 50 t.kr.

Af Kolding Havns bestemmelser om leje af havneareal fremgår det, at såfremt en lejer i et år har tilført havnen en større omsætning end den garanterede, skal Kolding Havn tilgodele lejereren med, hvad lejereren i et eller flere af de 4 foregående år har måtte godtgøre Kolding Havn, fordi garantien ikke har været opnået - dog maksimumet til årets overskridelse.

Der er til slutfærdigning og fjernelse af opstillet afspærning ved deponeringsanlæg stillet garanti på 3.500 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som berører forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personalomkostninger

Personalomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. til virksomhedens personale.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter andelen af virksomhedens resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, nettokursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, kajanlæg, veje og spor samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og landarealer.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Kajanlæg og oprensning	10 - 33,33 år
Kraner	10 - 20 år
Gader, veje og spor	10 - 25 år
Diverse anlæg, materiel og inventar	5 - 30 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Småanskaffelser med en kostpris på under 50.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over lånperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Modtagne areallejede deposita optages som kortfristede gældsforpligtelser, da lejemålene kan opsiges med under et års varsel.