Deloitte.

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
Egtved Allé 4
6000 Kolding
Telefon 75530000
Telefax 75530038
www.deloitte.dk

Kolding Havn
Jens Holms Vej 1
6000 Kolding
CVR-nr. 31014859

Årsrapport 2020

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7IW

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	8
Balance pr. 31.12.2020	9
Egenkapitalopgørelse for 2020	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7IW

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kolding Havn
Jens Holms Vej 1
6000 Kolding

CVR-nr.: 31014859
Hjemstedskommune: Kolding Kommune

Telefon: 75 50 20 66
Hjemmeside: www.koldinghavn.dk
E-mail: post@koldinghavn.dk

Bestyrelse

Tobias K. J. Jørgensen, formand
Jan Riis Nielsen, næstformand
Per Bødker Andersen
Kristina Jørgensen
Lotte G. Lundberg
Aage Ramsgaard
Gert Nicolaisen

Direktion

Anders Vangsbjerg Sørensen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Kolding Havn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kolding, den 12. april 2021

Direktion

Anders Vangsbjerg Sørensen
direktør

Bestyrelse

Tobias K. J. Jørgensen formand	Jan Riis Nielsen næstformand	Per Bødker Andersen
Kristina Jørgensen	Lotte G. Lundberg	Aage Ramsgaard
Gert Nicolaisen		

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Kolding Havn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kolding Havn for regnskabsåret 01.01.2020 – 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 – 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på omtalen af usikkerhed ved indregning og måling i note 7.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark,

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7IW

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 12. april 2021

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Per Schøtt
statsautoriseret revisor
MNE.nr.: mne28663

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Ledelsesberetning

Arealopdeling og grøn strategi

Byrådets vision om "mere by, grønnere erhvervshavn" står stadig som en overligger for havnens fremtid, hvorunder året 2020 bød på Kolding Byråds ejerstrategi, for så vidt angår havnen, samt en samarbejdsaftale om den fremtidige byudvikling på dele af havnens nuværende arealer.

Havnebestyrelsen har fået udarbejdet en grøn strategi, der anviser konkrete tiltag, så havnen kan opnå en CO2-neutral status i 2030. Kolding Havn har inviteret til et samarbejde om klimaregnskab for hele havneområdet, hvor 2019 er første år og benchmark.

Hovedaktivitet

Kolding Havns opgaver er at skabe, vedligeholde og forny den havneinfrastruktur og de serviceydelser, der er nødvendige for at sikre konkurrencedygtig sø-, bane- og biltransport ind og ud af transportcentret Kolding Havn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Nettoomsætningen målt i kroner for 2020 blev godt 10 % over 2019-niveauet, samtidig med en stigning i den samlede godsmængde på omkring 14 %. Årets resultat blev med 5,2 mio. kr. ca. 16 % lavere end for 2019 – dette skyldes alene ekstraordinære driftsindtægter på 3,5 mio. kr. i 2019.

Den samlede stigning i mængden af gods dækker over store variationer indenfor de enkelte godstyper, hvor især stor byggeaktivitet under pandemien har præget udviklingen i gods som bitumen (asfalt), cement samt sten, grus og træ. Kolding Havn har ligeledes haft fremgang for gødning til landbruget, mens stål, biomasse, korn samt papir til dagspressen udviser en tilbagegang.

Omsætningen i gods og økonomi vurderes som tilfredsstillende, ligeledes de opnåede økonomiske resultater for 2020.

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på havnens finansielle stilling og udvikling.

Skibstrafik og godstyper

Med omkring 500 skibsanløb til Kolding Havn i 2020 er der en mindre stigning i forhold til 2019 – en stigning, der nogenlunde svarer til fremgangen i godsmængden. Der er ikke sket afgørende udvikling i typen eller størrelsen af skibe, som anløber Kolding Havn fra 2019 til 2020, ligesom der ikke har været betydende nye godstyper.

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7IW

Ledelsesberetning

Personale og drift

Sammensætningen af personalet er i tidligere år tilpasset havnens strategier og der er ikke ændret nævneværdigt i organisationen i 2020. Personaleomkostninger udviser et fald på 4 % i forhold til 2019.
Omregnet til fuldtidsstillinger er der 13 ansatte, medregnet administration og ledelse på havnekontoret.

Der er fokus på effektiv og fleksibel servicering af havnens virksomheder med hurtig afvikling af skibe i havn. Til disse services sker en fortsat udvikling af havnens maskinel, herunder kraner, hvor hydrauliktypen vinder frem med deres fleksibilitet samt forbedret rækkevidde og hurtighed – hertil kommer fuld elektrificering af maskinel over en årrække i overensstemmelse med havnens strategi.

Havnen arbejder fortsat på at tiltrække krydstogtskibe til gavn for såvel havn som by – branchen har dog været hårdt ramt af pandemien.

Årets drift er grundlæggende håndteret på en tilfredsstillende måde og med tilfredsstillende samspil med havneselskaber og skibsmæglere.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til omtale i note 7.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning	1	32.918.776	29.889.781
Andre driftsindtægter	2	0	3.517.453
Andre eksterne omkostninger	3	(10.611.907)	(9.931.921)
Bruttoresultat		**22.306.869**	**23.475.313**
Personaleomkostninger	4	(8.836.672)	(9.206.181)
Af- og nedskrivninger	5	(7.442.166)	(7.029.998)
Driftsresultat		**6.028.031**	**7.239.134**
Andre finansielle omkostninger	6	(824.700)	(900.128)
Årets resultat		**5.203.331**	**6.339.006**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.203.331	6.339.006

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Balance pr. 31.12.2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Landarealer		46.785.056	46.785.056
Bygninger		11.384.616	11.654.012
Kajanlæg og oprensning		32.772.397	34.604.193
Gader, veje og spor		12.796.243	13.949.219
Inventar		411.707	532.461
Materiel		3.236.064	2.995.009
Diverse anlæg		3.943.849	4.358.318
Kraner		16.471.905	7.353.059
Materielle anlæg under udførelse		0	10.323.396
Materielle anlægsaktiver	7	**127.801.837**	**132.554.723**
Anlægsaktiver		**127.801.837**	**132.554.723**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.888.184	3.885.483
Andre tilgodehavender		189.941	0
Periodeafgrænsningsposter		284.709	287.717
Tilgodehavender		**5.362.834**	**4.173.199**
Likvide beholdninger		**9.137.254**	**5.165.120**
Omsætningsaktiver		**14.500.088**	**9.338.319**
Aktiver		**142.301.925**	**141.893.043**

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Balance pr. 31.12.2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Overført overskud		122.118.482	116.915.151
Egenkapital		**122.118.482**	**116.915.151**
Gæld til realkreditinstitutter		11.868.386	14.037.972
Anden gæld		574.553	211.321
Langfristede gældsforpligtelser	8	**12.442.938**	**14.249.293**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	2.312.302	2.231.731
Leverandørgæld		905.743	4.319.566
Gæld til virksomhedsdeltager		593.554	1.327.097
Anden gæld	9	3.928.906	2.850.205
Kortfristede gældsforpligtelser		**7.740.505**	**10.728.599**
Gældsforpligtelser		**20.183.443**	**24.977.892**
Passiver		**142.301.925**	**141.893.043**
Eventualforpligtelser	10		

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Overført overskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	116.915.151	116.915.151
Årets resultat	5.203.331	5.203.331
Egenkapital ultimo	**122.118.482**	**122.118.482**

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
1. Nettoomsætning		
Skibsafgifter	5.680.589	4.976.562
Vareafgifter	10.455.540	9.284.764
Arealleje	8.977.413	8.034.690
Kranudlejning	5.766.712	5.549.779
Andre indtægter	2.038.522	2.043.986
	32.918.776	**29.889.781**
2. Andre driftsindtægter		
Erstatninger mv.	0	2.120.373
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	1.397.080
	0	**3.517.453**
3. Andre eksterne omkostninger		
Ejendomsskatter	536.178	535.659
Drift og vedligehold	6.537.578	6.478.508
Andre omkostninger	3.538.151	2.917.754
	10.611.907	**9.931.921**
4. Personaleomkostninger		
Løn og gager	8.608.331	8.992.503
Pensionsbidrag	228.340	213.678
	8.836.672	**9.206.181**
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	13	15

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
5. Af- og nedskrivninger		
Bygninger	581.245	577.649
Kajanlæg og oprensning	2.699.414	2.605.112
Gader, veje og spor	1.394.007	1.550.737
Inventar	120.754	124.821
Materiel	674.969	647.089
Diverse anlæg	614.414	533.028
Kraner	1.357.363	991.562
	7.442.166	**7.079.998**
6. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger inkl. amortisering	824.700	900.128
	824.700	**900.128**

7. Materielle anlægsaktiver – inklusiv omtale af usikkerhed ved indregning og måling

	Landarealer kr.	Bygninger kr.	Kajanlæg og oprensning kr.	Gader, veje og spor kr.
Kostpris primo	46.785.056	17.741.364	76.795.267	26.399.703
Tilgang	0	311.849	867.618	241.031
Afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	**46.785.056**	**18.053.213**	**77.662.885**	**26.640.734**
Af- og nedskrivninger primo	0	(6.087.352)	(42.191.074)	(12.450.484)
Årets afskrivninger	0	(581.245)	(2.699.414)	(1.394.007)
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	**0**	**(6.668.597)**	**(44.890.488)**	**(13.844.491)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**46.785.056**	**11.384.616**	**32.772.397**	**12.796.243**

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Noter

	Inventar kr.	Materiel kr.	Diverse anlæg kr.	Kraner kr.	Materielle anlæg under udførelse kr.
7. Materielle anlægsaktiver - forsat					
Kostpris primo	1.006.162	8.141.230	6.977.158	26.884.675	10.323.396
Tilgang	0	916.024	199.946	10.476.209	0
Afgang	0	0	0	0	(10.323.396)
Kostpris ultimo	**1.006.162**	**9.057.254**	**7.177.104**	**37.360.884**	**0**
Af- og nedskrivninger primo	(473.701)	(5.146.221)	(2.618.841)	(19.531.616)	0
Årets afskrivninger	(120.754)	(674.969)	(614.414)	(1.357.363)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	**(594.455)**	**(5.821.190)**	**(3.233.255)**	**(20.888.979)**	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**411.707**	**3.236.064**	**3.943.849**	**16.471.905**	**0**

Usikkerhed ved indregning og måling

Det er forventningen, at byrådets vision om "mere by, grønnere erhvervshavn" vil ændre anvendelsen af nogen af Kolding Havns nuværende arealer, herunder at delområder overgår til anden anvendelse end havnevirksomhed. Der foreligger endnu ikke et konkret grundlag til en samlet vurdering af nedjusteringer af brugstider. Det vurderes på den baggrund, at der fortsat er en vis usikkerhed omkring en del af de materielle anlægsaktivers resterende brugstider, og det vurderes, at der i kommende årsrapporter kan opstå behov for at justere brugstiderne ned for udvalgte anlægsaktiver.

	Forfald inden 12 måneder 2019 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
8. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	2.332	2.312.302	11.868.385	2.463.699
Anden gæld	0	0	574.553	0
	2.332	**2.312.302**	**12.442.938**	**2.463.699**

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
9. Anden gæld		
Areallejedeposita	679.204	679.204
Feriepengeforpligtelser	532.639	965.559
Skyldig afspadsering	69.369	172.769
Tilbagebetalt skibsafgift	0	94.109
Tilbagebetalt vareafgift	565.042	599.560
Andre skyldige omkostninger	199.300	66.000
Moms	1.883.352	273.004
	3.928.906	**2.850.205**

10. Eventualforpligtelser

Kolding Havn har indgået forskellige aftaler med leverandører med korte opsigelsesvarsler – typisk på 3 måneder. Omkostninger i uopsigelige perioder udgør ca. 50 t.kr.

Kolding Havn har kontrakter om leje af havnearealer, hvoraf det fremgår, at såfremt lejer i et år har tilført havnen en større omsætning end den garanterede, skal Kolding Havn tilgodese lejeren med, hvad lejeren i et eller flere af de 4 foregående år har måtte godtgøre Kolding Havn, fordi garantien ikke har været opnået - dog maksimeret til årets overskridelse.

Der er til slutafdækning og fjernelse af opstillet afspærring ved deponeringsanlæg stillet garanti på 3.500 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYES-3Z7IW

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. til virksomhedens personale.

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter andelen af virksomhedens resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, nettokursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, kajanlæg, veje og spor samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og landarealer.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Kajanlæg og oprensning	10 - 33,33 år
Kraner	10 - 20 år
Gader, veje og spor	10 - 25 år
Diverse anlæg, materiel og inventar	5 - 30 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Småanskaffelser med en kostpris på under 50.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Modtagne areallejedeposita optages som kortfristede gældsforpligtelser, da lejemålene kan opsiges med under et års varsel.

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYES-3Z7JW

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Bødker Andersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-222889565417
IP: 185.125.xxx.xxx
2021-04-17 06:15:04Z
NEM ID

Per Schøtt
Revisor
Serienummer: PID:9208-2002-2-695570495936
IP: 83.151.xxx.xxx
2021-04-17 09:04:16Z
NEM ID

Jan Riis Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-182776164675
IP: 83.89.xxx.xxx
2021-04-17 09:20:36Z
NEM ID

Aage Ryssel Ramsgaard
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-268020117425
IP: 212.130.xxx.xxx
2021-04-17 14:53:03Z
NEM ID

Gert Christian Heinrich Nicolaisen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-295629150028
IP: 185.5.xxx.xxx
2021-04-17 15:08:36Z
NEM ID

Kristina Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-197123850888
IP: 176.20.xxx.xxx
2021-04-19 05:49:59Z
NEM ID

Liselotte Grønborg Lundberg
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-666844949457
IP: 2.107.xxx.xxx
2021-04-19 06:01:47Z
NEM ID

Anders Vangsbjerg Sørensen
Adm. direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-629388202413
IP: 87.104.xxx.xxx
2021-04-19 07:00:15Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7JW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tobias Kristian Jensen Jørgensen
Bestyrelsesformand
Serienummer: PID:9208-2002-2-086191278263
IP: 128.76.xxx.xxx
2021-04-19 09:20:56Z

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: T4ZUE-XLXKB-TSWNP-D1BMB-QZYE8-3Z7IW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**