

Kolding Havn
Jens Holms Vej 1
6000 Kolding
CVR-nr. 31014859

Årsrapport 2021

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	8
Balance pr. 31.12.2021	9
Egenkapitalopgørelse for 2021	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kolding Havn
Jens Holms Vej 1
6000 Kolding

CVR-nr.: 31014859

Hjemstedskommune: Kolding Kommune

Telefon: 75 50 20 66

Hjemmeside: www.koldinghavn.dk

E-mail: post@koldinghavn.dk

Bestyrelse

Birgitte Munk Grunnet, formand

Jacob Ville

Villy Søvnald

Mette Høi Davidsen

Direktion

Tove Gæmelke

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Kolding Havn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kolding, den 19. april 2022

Direktion

Tove Gæmelke
direktør

Bestyrelse

Birgitte Munk Grunnet
formand

Jacob Ville

Villy Søvnald

Mette Høi Davidsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Kolding Havn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kolding Havn for regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på omtalen af usikkerhed ved indregning og måling i note 6.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark,

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 19. april 2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Per Schøtt
statsautoriseret revisor
MNE.nr.: mne28663

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kolding Havns hovedopgaver er at udvikle, forny og vedligeholde den havneinfrastruktur og de serviceydelser, der er nødvendige for at sikre konkurrencedygtig sø-, bane- og vejtransport i tilknytning til det trimodale transportcenter Kolding Havn.

Usikkerhed om havnens arealer

Der er fortsat ikke endelig afklaring om en fremtidig byudvikling på dele af havnens nuværende arealer, derfor er afgrænsningen af de fremtidige arealer til drift af erhvervshavnen behæftet med usikkerhed. Der ses en afsmittende virkning på investeringslysten blandt havnens lejere, herunder manglende fornyelse af pakhuse, terminaludstyr samt yderligere investeringer i grøn teknologi.

Kolding Havn har ændret afskrivningsprofilerne for anlægsaktiver tilknyttet inderhavnen, da området potentielt hurtigt kan komme i anvendelse til andet end havnedrift – for 2021 med ekstra ca. 0,5 mio. kr.

Der henvises til omtale af usikkerhed ved indregning og måling i note 6.

Den grønne udvikling

Kolding Havns grønne strategi fra ultimo 2020 definerer syv strategiske indsatsområder – allerede i første år, 2021 er der tiltag, projekter eller planer indenfor alle områder. Mest fremtrædende er anvendelsen af grøn strøm fra danske vindmøller og indkøb af energioptimeret eldrevet terminaludstyr samt mulighed for etablering af landstrøm til kraner og skibe med en bevilling fra Finansloven 2021 på kr. 7,2 mio. – med en egenbetaling af minimum samme størrelse. Målet er fortsat, at organisationen Kolding Havn er CO₂-neutral senest i 2030.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Nettoomsætningen målt i kroner for 2021 blev 5,8 % under 2020-niveauet, mens der var en nedgang i godsmængden på 7,7 %. Årets resultat blev 4,3 mio. kr. og dermed 17,6 % lavere end for 2020.

Faldet i den samlede godsmængde dækker over store variationer indenfor de enkelte godstyper, idet tilbagegang for godstyper af høj værdi har præget billedet for 2021 – da det til dels er markedsbestemt, ses det ikke som en trend.

Omsætningen i gods og økonomi vurderes som tilfredsstillende ud fra forholdene, herunder f.eks. de stigende priser på råvarer, energi og fragt. Dermed vurderes de opnåede økonomiske resultater for 2021 som tilfredsstillende.

Ledelsesberetning

Skibstrafik og gods

Antallet af skibsanløb til Kolding Havn i 2021 udviser et mindre fald i forhold til 2020 – et fald, som delvist afspejles i godsmængden. Der er ikke sket afgørende udvikling i typen af skibe, som anløber Kolding Havn fra 2020 til 2021 – den gennemsnitlige godsmængde pr. skib ses dog at være i moderat stigning.

Kolding Havn håndterer over 30 forskellige godstyper samtidig med en mere bæredygtige udvikling på havnen – vi vil fortsat fokusere på godstyper, som kan understøtte den videre grønne omstilling.

Personale og drift

Sammensætningen af personalet er i tidligere år tilpasset havnens effektivisering og aktiviteter, hvorfor der ikke er væsentlige ændringer i organisationen 2021. Personaleomkostninger 2021 ligger lige under niveauet for 2020.

Omregnet til fuldtidsstillinger er der 12,6 ansatte, medregnet administration og ledelse på havnekontoret. Havnens fokus på effektiv og fleksibel service til havnens virksomheder med hurtig afvikling af skibe i havn har været uformindsket i 2021. Med nyt terminaludstyr opnås såvel en grønnere profil som større effektivitet – en udvikling, der fortsætter jf. havnens grønne strategi.

Aktiv tiltrækning af krydstogtskibe er minimeret i løbet af året 2021 og under pandemien. Den tidligere anvendte model for markedsføring af Kolding som krydstogtsdestination anvendes ikke længere og opgaven er outsourcet til ekstern samarbejdspartner.

Årets drift er grundlæggende håndteret på en tilfredsstillende måde og med tilfredsstillende samspil med havneselskaber og skibsmæglere.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning	1	30.995.238	32.918.776
Andre eksterne omkostninger	2	<u>(9.106.989)</u>	<u>(10.611.907)</u>
Bruttoresultat		21.888.249	22.306.869
Personaleomkostninger	3	(8.571.718)	(8.836.672)
Af- og nedskrivninger	4	<u>(8.246.537)</u>	<u>(7.442.166)</u>
Driftsresultat		5.069.994	6.028.031
Andre finansielle omkostninger	5	<u>(781.568)</u>	<u>(824.700)</u>
Årets resultat		<u>4.288.426</u>	<u>5.203.331</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>4.288.426</u>	<u>5.203.331</u>

Balance pr. 31.12.2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Landarealer		46.785.056	46.785.056
Bygninger		10.780.907	11.384.616
Kajanlæg og oprensning		37.685.290	32.772.397
Gader, veje og spor		12.355.910	12.796.243
Inventar		303.997	411.707
Materiel		2.724.061	3.236.064
Diverse anlæg		3.483.194	3.943.849
Kraner		15.058.303	16.471.905
Materielle anlæg under udførelse		4.656.228	0
Materielle anlægsaktiver	6	<u>133.832.946</u>	<u>127.801.837</u>
Anlægsaktiver		<u>133.832.946</u>	<u>127.801.837</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.068.349	4.888.184
Andre tilgodehavender		935.758	189.941
Periodeafgrænsningsposter		372.863	284.709
Tilgodehavender		<u>5.376.970</u>	<u>5.362.834</u>
Likvide beholdninger		<u>2.202.478</u>	<u>9.137.254</u>
Omsætningsaktiver		<u>7.579.448</u>	<u>14.500.088</u>
Aktiver		<u><u>141.412.394</u></u>	<u><u>142.301.925</u></u>

Balance pr. 31.12.2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Overført overskud		126.406.908	122.118.482
Egenkapital		126.406.908	122.118.482
Gæld til kreditinstitutter		9.615.831	11.868.386
Anden gæld		0	574.552
Langfristede gældsforpligtelser	7	9.615.831	12.442.938
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	2.395.296	2.312.302
Leverandørgæld		937.163	905.743
Gæld til virksomhedsdeltager		14.072	593.554
Anden gæld	8	2.043.124	3.928.906
Kortfristede gældsforpligtelser		5.389.655	7.740.505
Gældsforpligtelser		15.005.486	20.183.443
Passiver		141.412.394	142.301.925
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Overført overskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	122.118.482	122.118.482
Årets resultat	4.288.426	4.288.426
Egenkapital ultimo	126.406.908	126.406.908

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1. Nettoomsætning		
Skibsafgifter	5.218.575	5.680.589
Vareafgifter	9.500.313	10.455.540
Arealleje	9.580.945	8.977.413
Kranudlejning	4.915.202	5.766.712
Andre indtægter	1.780.203	2.038.522
	30.995.238	32.918.776
2. Andre eksterne omkostninger		
Ejendomsskatter	535.616	536.178
Drift og vedligehold	4.647.849	6.537.578
Andre omkostninger	3.923.524	3.538.151
	9.106.989	10.611.907
3. Personaleomkostninger		
Løn og gager	8.379.128	8.608.332
Pensionsbidrag	192.590	228.340
	8.571.718	8.836.672
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	13	13
4. Af- og nedskrivninger		
Bygninger	603.709	581.245
Kajanlæg og oprensning	3.477.607	2.699.414
Gader, veje og spor	1.316.044	1.394.007
Inventar	107.710	120.754
Materiel	727.229	674.969
Diverse anlæg	630.546	614.414
Kraner	1.413.602	1.357.363
Gevinst/tab ved salg af materielle anlægsaktiver	(29.910)	0
	8.246.537	7.442.166

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
5. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger inkl. amortisering	781.568	824.700
	781.568	824.700

6. Materielle anlægsaktiver – inklusiv omtale af usikkerhed ved indregning og måling

	Landarealer kr.	Bygninger kr.	Kajanlæg og oprensning kr.	Gader, veje og spor kr.
Kostpris primo	46.785.056	18.053.213	77.662.885	26.640.734
Tilgang	0	0	8.390.499	875.711
Afgang	0	0	0	(2.951.049)
Kostpris ultimo	46.785.056	18.053.213	86.053.385	24.565.396
Af- og nedskrivninger primo	0	(6.668.597)	(44.890.488)	(13.844.491)
Årets afskrivninger	0	(603.709)	(3.477.607)	(1.316.044)
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	2.951.049
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(7.272.306)	(48.368.095)	(12.209.486)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	46.785.056	10.780.907	37.685.290	12.355.910

Noter

	Inventar kr.	Materiel kr.	Diverse anlæg kr.	Kraner kr.	Materielle anlæg under udførelse kr.
6. Materielle anlægsaktiver - forsat					
Kostpris primo	1.006.162	9.057.254	7.177.104	37.360.884	0
Tilgang	0	215.226	169.891	0	4.656.228
Afgang	0	(1.212.875)	0	(3.762.747)	0
Kostpris ultimo	1.006.162	8.059.605	7.346.995	33.598.136	4.656.228
Af- og nedskrivninger primo	(594.455)	(5.821.190)	(3.233.255)	(20.888.979)	0
Årets afskrivninger	(107.710)	(727.229)	(630.546)	(1.413.602)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	1.212.875	0	3.762.747	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(702.165)	(5.335.544)	(3.863.801)	(18.539.833)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	303.997	2.724.061	3.483.194	15.058.303	4.656.228

Usikkerhed ved indregning og måling

Det er forventningen, at byrådets vision om ”mere by, grønnere erhvervshavn” vil ændre anvendelsen af nogen af Kolding Havns nuværende arealer, herunder at delområder overgår til anden anvendelse end havnevirksomhed. Der foreligger endnu ikke et konkret grundlag til en samlet vurdering af nedjusteringer af brugstider. Det vurderes på den baggrund, at der fortsat er en vis usikkerhed omkring en del af de materielle anlægsaktivers resterende brugstider, og det vurderes, at der i kommende årsrapporter kan opstå behov for at justere brugstiderne ned for udvalgte anlægsaktiver.

	Forfald inden 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til kreditinstitutter	2.312.302	2.395.296	8.354.559	1.261.272
	2.312.302	2.395.296	8.354.559	1.261.272

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
8. Anden gæld		
Areallejedesposita	679.204	679.204
Feriepengeforpligtelser	488.551	532.639
Skyldig afspadsring	95.895	69.369
Skyldig sociale bidrag	43.452	0
Tilbagebetalt vareafgift	623.461	565.042
Andre skyldige omkostninger	112.561	199.300
Moms	0	1.883.352
	2.043.124	3.928.906

9. Eventualforpligtelser

Kolding Havn har kontrakter om leje af havnearealer, hvoraf det fremgår, at såfremt lejer i et år har tilført havnen en større omsætning end den garanterede, skal Kolding Havn tilgodese lejeren med, hvad lejeren i et eller flere af de 4 foregående år har måtte godtgøre Kolding Havn, fordi garantien ikke har været opnået - dog maksimeret til årets overskridelse.

Der er til slutafdækning og fjernelse af opstillet afspærring ved deponeringsanlæg stillet garanti på 3.500 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. til virksomhedens personale.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, nettokursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, kajanlæg, veje og spor samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og landarealer.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Kajanlæg og oprensning	10 - 33,33 år
Kraner	10 - 20 år
Gader, veje og spor	10 - 25 år
Diverse anlæg, materiel og inventar	5 - 30 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Småanskaffelser med en kostpris på under 50.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Modtagne areallejede deposita optages som kortfristede gældsforpligtelser, da lejemålene kan opsiges med under et års varsel.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tove Lykke Gæmelke

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-308665385933

IP: 91.238.xxx.xxx

2022-04-21 04:14:03 UTC

NEM ID 

Jakob Ville

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-503098508487

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-21 06:59:56 UTC

NEM ID 

Per Schøtt

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-695570495936

IP: 83.151.xxx.xxx

2022-04-21 15:53:40 UTC

NEM ID 


Mette Høi Davidsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-177882229946

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-04-21 19:58:44 UTC

NEM ID 

Villy Søvnal

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-213638559332

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-04-23 08:09:37 UTC

NEM ID 

Birgitte Munk Grunnet

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-304588657862

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-04-25 11:15:12 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1BBNF-EC7XK-5NY5A-IEBFI-JDVUA-VW7BV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>