



Kolding Havn

Kolding Havn

Jens Holms Vej 1
6000 Kolding
CVR-nr. 31014859

Årsrapport 2024

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024	9
Balance pr. 31.12.2024	10
Egenkapitalopgørelse for 2024	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kolding Havn
Jens Holms Vej 1
6000 Kolding

CVR-nr.: 31014859
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Birgitte Munk Grunnet, forkvinde
Finn Klostermann, næstformand
Jakob Ville
Hans Holmer
Mette Høi Davidsen
Jesper H. Eriksen
Hans Erik Bylling

Direktion

Heino Svenningsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Kolding Havn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til kommunens godkendelse.

Kolding, den 10.04.2025

Direktion

Heino Svenningsen
direktør

Bestyrelse

Birgitte Munk Grunnet
forkvinde

Finn Klostermann
næstformand

Jakob Ville

Hans Holmer

Mette Høi Davidsen

Jesper H. Eriksen

Hans Erik Bylling

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kolding Havn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kolding Havn for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på omtalen af usikkerhed ved indregning og måling i note 4.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser

eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 10.04.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Schøtt

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28663

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kolding Havns hovedopgaver er at udvikle, forny og vedligeholde den havneinfrastruktur og de serviceydelser, der er nødvendige for at sikre konkurrencedygtig sø-, bane- og vejtransport i tilknytning til det trimodale transportcenter Kolding Havn.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Skaderne fra stormfloden oktober 2023 påvirkede starten af 2024, hvor ikke alle lagre, m.v. var på fuld kapacitet de første måneder. Fra og med maj 2024 passerede vi, i syv ud af de resterende otte måneder, 100.000 ton gods pr. måned, hvilket vurderes som meget tilfredsstillende.

Der har således været en markant udvikling i havnens aktiviteter i 2024, hvilket resulterede i en samlet omsætning på 39,5 mio. kr.

Årets regnskabsmæssige resultat blev 8,1 mio. kr. eller en forbedring på 5,4 mio. kr. i forhold til 2023.

Skibstrafik og gods

Den samlede omsætning af gods for 2024 blev i alt 1.288.499 ton, hvilket er største godsoomsætning de seneste syv regnskabsår.

Med 463 skibe i løbet af 2024, var det hele 90 skibe mere end i 2023 – oktober måned 2024 havde flest skibsanløb med 49 skibe.

Kolding Havn er påbegyndt eksekveringen af strategien "Bæredygtig Kurs", som blev godkendt af Byrådet på mødet i februar 2024. Vi håndterer over 30 forskellige godstyper på havnen og vil fortsat fokusere på godstyper, som kan understøtte den videre grønne omstilling, herunder indenfor den cirkulære økonomi.

Personale og drift

Der har ikke været væsentlige ændringer i organisationen 2024, men samlet set har der været afgang af personale med 1 person i forhold til 2023. Omregnet til fuldtidsstillinger var der 11 personer ansat pr. 31.12.2024, medregnet administration og ledelse på havnekontoret.

Vi har i 2024 fortsat haft fokus på effektiv og fleksibel service til havnens virksomheder med hurtig servicering og afvikling af skibene. Vi har løbende øje for yderligere effektivisering og udvikling af en stadig mere grøn profil, f.eks. med drift af vores kraner og øvrigt maskinel.

Årets drift er i 2024 håndteret på en tilfredsstillende måde, herunder i et godt samspil med havneselskaber og skibsmæglere.

Udvikling af havnens arealer

Kolding Havn skaber værdi for Koldings virksomheder og borgere gennem et åbent samarbejde med havnens ejer Kolding Kommune om udvikling af såvel havnens erhvervsarealer som arealer til byrum og byliv. En ny strategi, vedtaget endeligt primo 2024 sikrer, at Kolding Havn fortsat skal være en levende, bæredygtig og udviklingsorienteret erhvervshavn.

Den nærmeste fremtid

Vi lykkedes i 2024 med at tiltrække nye operatører til havnen og det er et arbejde, som vil foregå løbende også i det kommende år. Hertil kommer aktiviteter med en yderligere udnyttelse af havnens arealer med nye godstyper samt en fleksibilitet i indretningen af vores arealer, som muliggør også kortere lejemål.

Efter en rekordstor godsoomsætning i januar måned 2025, har vi forventning om en vis normalisering af markedet i løbet af 2025, selv om vi fortsat ser positive tendenser for udvikling af vores primære marked, Short Sea

Shipping.

En ny vejafgift for lastbiler i Danmark, indført pr. 1. januar 2025, vil påvirke balancen mellem transport ad søvejen og via landevejen.

På EU-plan arbejder man for en fortsat omlægning af gods fra landevej til jernbane og (nær)sejls for at opnå målene om CO2-reduktion.

Der er indkøbt endnu en mobil havnekran af hybrid-typen til levering medio 2025 for at sikre fortsat både fleksibel, grøn og effektiv afvikling af skibene.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Brugstider for udvalgte anlægsaktier

Visionen om "mere by, grønnere erhvervshavn" udmøntes i et tæt samarbejde mellem byrådet og havnebestyrelsen, hvor mulige løsningsmodeller udvikles og evalueres med samhørighed mellem by og erhvervshavn for øje.

Byrådets og havnebestyrelsens ønske om en fortsat velfungerende erhvervshavn i Kolding er en anden væsentlig forudsætning for samarbejdet, så der sikres arealer til havnens fremtidige drift, herunder på de primære kajarealer og øvrige delområder – eller erstatningsarealer herfor, i det omfang visse arealer efterhånden udlægges med anden status end anvendelse til havnevirksomhed.

Grundlaget for det videre arbejde er den levedygtige og grønnere erhvervshavn, hvor veldefinerede arealer i forhold til havnedriften kan blive konverteret til anden byudvikling i den fremtidige planlægning. Det vurderes på foranstående baggrund, at der i kommende årsrapporter kan opstå behov for at justere brugstiderne ned for udvalgte anlægsaktiver i de delområder, som bliver berørt af denne fremtidige udvikling af by og erhvervshavn.

Hvis kommunen køber havnens arealer fra Kolding Havn eller indgår lejemål, skal det ske til markedsprisen og på vilkår, der er i havnens interesse, jf. havneloven § 9, stk. 4.

Miljømæssige forhold

Grøn udvikling - bæredygtig retning

Kolding Havn har i sidste halvår 2024 deltaget i "Afkobling 2030" projektet, som finansieres af Industriens Fond. De primære formål med deltagelsen har været at skærpe fokus på den bæredygtige udvikling samt at udveksle idéer og erfaringer med andre virksomheder og rådgivere på området.

Havnens projektdeltagelse vil fortsætte ind i 2025, hvor fokus skifter til ESG-arbejdet, herunder havnens videre udvikling af rapportering for de miljømæssige, sociale og ledelsesmæssige områder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		39.508.306	31.388.896
Andre driftsindtægter		0	31.500
Andre eksterne omkostninger		(10.508.014)	(9.464.231)
Bruttoresultat		29.000.292	21.956.165
Personaleomkostninger	1	(9.137.204)	(9.271.817)
Af- og nedskrivninger	2	(10.966.752)	(8.892.062)
Andre driftsomkostninger		(224.125)	0
Driftsresultat		8.672.211	3.792.286
Andre finansielle omkostninger	3	(590.692)	(1.066.890)
Årets resultat		8.081.519	2.725.396
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.081.519	2.725.396
Resultatdisponering		8.081.519	2.725.396

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		55.420.864	56.750.634
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		79.199.557	82.410.582
Materielle aktiver under udførelse		5.099.033	0
Materielle aktiver	4	139.719.454	139.161.216
Anlægsaktiver		139.719.454	139.161.216
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.314.145	4.591.155
Andre tilgodehavender		1.503.830	2.343.089
Periodeafgrænsningsposter		478.620	530.155
Tilgodehavender		6.296.595	7.464.399
Likvide beholdninger		18.282.124	8.460.529
Omsætningsaktiver		24.578.719	15.924.928
Aktiver		164.298.173	155.086.144

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		0	0
Overført overskud eller underskud		135.620.025	127.538.506
Egenkapital		135.620.025	127.538.506
Hensættelser til pensioner o.l.		6.527.574	6.527.574
Andre hensatte forpligtelser	5	1.000.000	1.000.000
Hensatte forpligtelser		7.527.574	7.527.574
Gæld til realkreditinstitutter		2.324.784	4.847.530
Leasingforpligtelser		8.757.249	9.359.017
Langfristede gældsforpligtelser	6	11.082.033	14.206.547
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	3.282.590	3.163.382
Bankgæld		36.813	5.397
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.186.617	999.938
Anden gæld		2.730.787	1.644.800
Periodeafgrænsningsposter		1.831.734	0
Kortfristede gældsforpligtelser		10.068.541	5.813.517
Gældsforpligtelser		21.150.574	20.020.064
Passiver		164.298.173	155.086.144
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	127.538.506	127.538.506
Årets resultat	8.081.519	8.081.519
Egenkapital ultimo	135.620.025	135.620.025

Noter

1 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	8.928.617	9.088.539
Pensioner	208.587	183.278
	9.137.204	9.271.817
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	11	12

I pensioner er modregnet/indtægtsført regulering af forpligtelse på tjenestemandspensioner med 0 kr. i 2024 og 0 kr. i 2023.

2 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	8.965.067	8.892.062
Nedskrivninger af materielle aktiver	2.001.685	0
	10.966.752	8.892.062

3 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	590.692	1.066.890
	590.692	1.066.890

4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	65.270.985	182.501.873	0
Tilgange	400.886	6.489.522	5.099.033
Afgange	(1.167.925)	(9.535.742)	0
Kostpris ultimo	64.503.946	179.455.653	5.099.033
Af- og nedskrivninger primo	(8.520.351)	(100.091.291)	0
Årets nedskrivninger	0	(2.001.685)	0
Årets afskrivninger	(1.730.656)	(7.234.411)	0
Tilbageførsel ved afgang	1.167.925	9.071.291	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(9.083.082)	(100.256.096)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	55.420.864	79.199.557	5.099.033

Visionen om "mere by, grønnere erhvervshavn" udmøntes i et tæt samarbejde mellem byrådet og havnebestyrelsen, hvor mulige løsningsmodeller udvikles og evalueres med samhörighed mellem by og erhvervshavn for øje.

Byrådets og havnebestyrelsens ønske om en fortsat velfungerende erhvervshavn i Kolding er en anden væsentlig forudsætning for samarbejdet, så der sikres arealer til havnens fremtidige drift, herunder på de primære kajarealer og øvrige delområder – eller erstatningsarealer herfor, i det omfang visse arealer efterhånden udlægges med anden status end anvendelse til havnevirksomhed.

Grundlaget for det videre arbejde er den levedygtige og grønnere erhvervshavn, hvor veldefinerede arealer i forhold til havnedriften kan blive konverteret til anden byudvikling i den fremtidige planlægning. Det vurderes på foranstående baggrund, at der i kommende årsrapporter kan opstå behov for at justere brugstiderne ned for udvalgte anlægsaktiver i de delområder, som bliver berørt af denne fremtidige udvikling af by og erhvervshavn.

Hvis kommunen køber havnens arealer fra Kolding Havn eller indgår lejemaal, skal det ske til markedsprisen og på vilkår, der er i havnens interesse, jf. havneloven § 9, stk. 4.

5 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører skader ved stormfloden i oktober 2023. Arbejdet med at udbedre og få overblik over alle skader pågår og der er usikkerhed omkring, i hvilket omfang Kolding Havn selv skal dække disse. Det hensatte beløb vurderes at udgøre et sandsynligt niveau herfor.

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.667.103	2.572.366	2.324.784	0
Leasingforpligtelser	615.487	591.016	8.757.249	6.735.867
	3.282.590	3.163.382	11.082.033	6.735.867

7 Eventualforpligtelser

Kolding Havn har kontrakter om leje af havnearealer, hvoraf det fremgår, at såfremt lejer i et år har tilført havnen en større omsætning end den garanterede, kan lejeren efterfølgende foretage modregning i, hvad lejeren i et eller flere af de næste 4 år eventuel skal godtgøre Kolding Havn, fordi garantien ikke opnås - dog maksimeret til årets manglende omsætning.

Der er til slutafdækning og fjernelse af opstillet afspærring ved deponeringsanlæg stillet garanti på 3.500 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af

gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-35 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Hensættelser til pensioner o.l.

Hensættelser til pensioner o.l. måles til nettorealisationsværdi, der svarer til nutidsværdien af de forventede udbetalinger fra de enkelte pensionsordninger o.l. fratrukket indestående depotværdier.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til erstatning vedr. stormflod mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige

for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Ville

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cf3d590c-f2b8-477f-9957-c37d18422b42

IP: 87.51.xxx.xxx

2025-04-15 08:18:04 UTC



Hans Holmer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 255f5fa6-fb66-4da7-869c-eb441b6cd0b3

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-04-15 08:22:27 UTC



Jesper Harrild Eriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4b32469e-10c1-42b1-a698-6dd5dd2229dc

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-15 12:28:52 UTC



Per Schøtt

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
33963556

Revisor

Serienummer: 8e8bc539-df1a-4ad1-94c1-f62d816ccef0

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-15 13:05:57 UTC



Hans Erik Bylling

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 379c1432-4fa3-4e50-8cea-d06df52e2f81

IP: 95.154.xxx.xxx

2025-04-15 15:22:26 UTC



Finn Klostermann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 417d8563-6693-408b-9005-750652e1a115

IP: 91.239.xxx.xxx

2025-04-16 08:47:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Høi Davidsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9809097f-5f29-434f-8073-c747330ba925

IP: 176.20.xxx.xxx

2025-04-19 08:43:08 UTC



Birgitte Munk Grunnet

Bestyrelsesformand

Serienummer: 590d63cf-7efb-4911-ab33-bbeaa9bbbc4d

IP: 91.238.xxx.xxx

2025-04-21 13:08:25 UTC



Heino Svenningsen

Adm. direktør

Serienummer: 92b6a6ff-a4d9-47ab-9855-61359a77595d

IP: 78.153.xxx.xxx

2025-04-22 09:48:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: KSMAE-XKTNF-YC22A-S2UNU-G3WFO-CQLFV

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.