



Kolding Havn

Kolding Havn

Jens Holms Vej 1
6000 Kolding
CVR-nr. 31014859

Årsrapport 2025

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2025	10
Balance pr. 31.12.2025	11
Egenkapitalopgørelse for 2025	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kolding Havn
Jens Holms Vej 1
6000 Kolding

CVR-nr.: 31014859
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01.2025 - 31.12.2025

Bestyrelse

Tobias Jørgensen , formand
Finn Klostermann, næstformand
Mette Høi Davidsen
Hans Erik Bylling
Merete Due Paarup
Iben Lehmann Rasmussen
Tove Gæmelke
Henrik Lund

Direktion

Tove Gæmelke, konstitueret direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Kolding Havn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til kommunens godkendelse.

Kolding, den 13.04.2026

Direktion

Tove Gæmelke
konstitueret direktør

Bestyrelse

Tobias Jørgensen
formand

Finn Klostermann
næstformand

Mette Høi Davidsen

Hans Erik Bylling

Merete Due Paarup

Iben Lehmann Rasmussen

Tove Gæmelke

Henrik Lund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kolding Havn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kolding Havn for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på omtalen af usikkerhed ved indregning og måling i note 4.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser

eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 13.04.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Schøtt

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28663

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kolding Havns hovedopgaver er at udvikle, forny og vedligeholde den havneinfrastruktur og de serviceydelser, der er nødvendige for at sikre konkurrencedygtig sø-, bane- og vejtransport i tilknytning til det trimodale transportcenter Kolding Havn.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Havnen havde et højt aktivitetsniveau igennem hele 2025, hvor 11 af årets måneder omsatte mere end 100.000 ton gods.

Med det store flow af gods, blev årets økonomiske omsætning 43,6 mio. kr. med et regnskabsmæssigt resultat på 12,3 mio. kr. efter indtægtsførsel af forpligtelser til tjenestemandspensioner på 2,4 mio. og dermed et resultat relateret til havnens drift på 9,9 mio. kr.

Årets samlede regnskabsmæssige resultat er et plus i forhold til 2024 på 4,2 mio. kr. eller 1,8 mio. kr. alene relateret til driften.

Skibstrafik og gods

Omsætningen af gods over kaj for 2025 blev i alt 1.446.387 ton, hvilket er største godsomsætning nogensinde i havnens historie.

Med 511 skibsanløb til havnen i 2025, blev det til 48 skibe flere end i 2024. Januar måned 2025 havde flest skibsanløb med markante 56 skibe og tilhørende rekordomsætning for en måned på 172.833 ton.

Vi håndterer over 30 forskellige godstyper på havnen og vil fortsat fokusere på godstyper, som kan understøtte den videre grønne omstilling og forretningsudvikling.

Vi har i 2025 fortsat en linje, hvor vi udnytter selv mindre arealer på havnen til udleje i helt ned til enkelte uger. Vi afgrænser midlertidige pladser til korttidskunderne med store byggesten, udarbejdet med genbrugsmaterialet knust sanitet – denne metode tilfører ekstra fleksibilitet til vores brug af havnearealerne og har tilført havnen endnu et vist flow af gods, f.eks. indenfor biomasse.

Personale og drift

Der har ikke været ændringer i organisationens omfang i 2025, men vi har sammensat havnens administrative team lidt anderledes hen over året. Der er tilført ekspertise indenfor beredskab, sikring og myndighedsbehandling, ligesom vi har opgraderet på strategisk kommunikation samt forretnings- og procesudvikling. Samlet set har der været tilgang af personale med én person i forhold til 2024, henset til det høje aktivitetsniveau i driftsafdelingen med skibe og gods. Omregnet til fuldtidsstillinger var der 13 personer ansat pr. 31.12.2025, medregnet administration og ledelse på havnekontoret.

Fokus for havnens drift i 2025 har været, foruden fortsat udnyttelse af havnens arealer, at servicere skibene med kranindsatser, men også den vigtige opgave at bortskaffe skibsassald, sorteret miljømæssigt forsvarligt. Et velfungerende modtagesystem med dokumentation af skibsassald skåner vores have for dumpning af affald.

Årets drift er håndteret på en tilfredsstillende måde, herunder i et godt samspil med havneselskaber,

skibsmæglere og øvrige havneinteressenter.

Udvikling af havnens arealer

Kolding Havn skaber værdi for Koldings virksomheder og borgere gennem et åbent samarbejde med havnens ejer Kolding Kommune om udvikling af såvel havnens erhvervsarealer, som arealer til byrum og byliv. Den nye strategi for havnens sikrer, at Kolding Havn fortsat skal være en levende, bæredygtig og udviklingsorienteret erhvervshavn.

Vi lejer et areal ud til kommunens nye pumpe-/sluseanlæg, som står færdig netop i disse måneder. Anlægget har en dobbelt funktion: dels af lukke af for oversvømmelser fra fjorden, dels at pumpe regnvand fra åen til fjorden under de mest voldsomme skybrud, som ellers kunne forårsage oversvømmelse i store dele af den centrale bydel. I forbindelse med pumpe-/sluseprojektet tilpasses havnens ISPS-område og sikringsanlæg de nye matrikelgrænser nær åen.

En højvandssikring, som er et nødvendigt supplement til pumpe-/sluseanlægget, forventes færdiggjort i foråret 2026 – dermed strækker anlægget sig fra spillestedet Godset til Marina Syd, når de flytbare elementer i aluminium opsættes ved inderhavnen i forbindelse med varsling om ekstremt højvande. Øvelser med håndtering og opsætning af de flytbare elementer er afholdt to gange de seneste måneder.

Usædvanlige forhold

I januar 2026 blev Kolding Havns medarbejder frikendt i.f.t. den sigtelse, der var rejst mod pågældende, relateret til en øvelse i fuld skala på havnen i foråret 2025, hvor både politi og beredskab var involveret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Brugstider for udvalgte anlægsaktiver

Grundlaget for det videre arbejde er den levedygtige og grønnere erhvervshavn, hvor veldefinerede arealer i forhold til havnedriften kan blive konverteret til anden byudvikling i den fremtidige planlægning. Det vurderes på denne baggrund, at der i kommende årsrapporter kan opstå behov for at justere brugstiderne ned for udvalgte anlægsaktiver i de delområder, som kan blive berørt af denne fremtidige udvikling af by og erhvervshavn.

Hvis kommunen køber havnens arealer fra Kolding Havn eller indgår lejemål, skal det ske til markedsprisen og på vilkår, der er i havnens interesse, jf. havneloven § 9, stk. 4.

Byrådet har i marts måned 2026 nedsat en Havnekommission, et ekspertudvalg, der potentielt kunne afdække muligheder for anvendelse af havnens arealer til andre formål, som potentielt på sigt vil kunne påvirke omfanget og arten af den fortsatte havnedrift.

Forventet udvikling

Vi har fået en start på 2026 med et fortsat højt aktivitetsniveau, men vi må være opmærksomme på de mindre stabile markedsforhold, herunder geopolitiske forhold, som potentielt kan påvirke vores markeder.

Havnens primære marked, Short Sea Shipping, kan vise sig mere stabilt end verdensmarkedet for skibstransport, idet vi kan udnytte "regionale europæiske" transportere samt en potentiel udvikling i den nationale skibstrafik. Prognoserne er dog usikre, så længe de geopolitiske forhold ikke er i smult vande.

Den nedsatte Havnekommission skal i 2026 afdække juridiske, planmæssige og samfundsøkonomiske forhold vedrørende den fremtidige udvikling af havnearealerne samt tilvejebringe et beslutningsgrundlag med konkrete anbefalinger.

Byrådets og Havnebestyrelsens ønske om en fortsat aktiv og bæredygtig erhvervshavn i Kolding er en væsentlig forudsætning for Havnekommissionens arbejde, balanceret med kommissionens opgave om afdækning af mulige nye rammer for udvikling af byfunktioner i tilknytning til havneområdet.

Vi forventer fortsat at kunne tiltrække nye aktører til havnen, herunder med den udstukne linje for udnyttelse af havnens arealer. Det er en løbende proces med afsøgning af mulighederne, som vi vil fortsætte også i 2026.

På det overordnede plan arbejder EU for en fortsat omlægning af gods fra landevej til jernbane og skib med mere nærsejls for at opnå målene om CO2-reduktion. Disse mål og intentioner passer godt til havnens primære markedsområder og muligheder med både skib, tog og lastbiler.

Miljømæssige forhold

Gørn udvikling - bæredygtig retning

Kolding Havn har fra medio 2024 til ultimo 2025 deltaget i møder i "Afkobling 2030" projektet, som finansieres af Industriens Fond. De primære formål med deltagelsen har været at skærpe fokus på den bæredygtige udvikling samt at udveksle idéer og erfaringer med andre virksomheder og rådgivere på området.

Der er i projektet f.eks. vurderet på potentialet for en fælles affaldsmodel på havnen, ligesom der har været afdækket nogle muligheder for ESG-modeller, herunder med fælles energi- og CO2-data. Samarbejdet er dels foregået i grupper, dels med rådgivning individuelt for deltagende virksomheder.

Vi anskaffede endnu en Mantsinen 140 hybrid kran, som har været i indsats siden maj 2025 – dermed har vi to moderne og fleksible kraner med mulighed for el-drift. Havnens tredje Mantsinen kran fra 2019 kører på diesel og har tidligere kørt på biodiesel (HVO100), indtil markedsprisen udviklede sig voldsomt, op til 50 – 75 % dyrere end konventionel diesel.

Begivenheder efter balancedagen

Primo februar 2026 blev direktøren opsagt og fritstillet i opsigelsesperioden. Virksomheden vil indregne omkostninger i forbindelse med fritstillingen og fratrædelsen i 2026. Der er konstitueret ny ekstern Havnedirektør.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		43.560.984	39.508.306
Andre driftsindtægter		80.000	0
Andre eksterne omkostninger		(13.996.559)	(10.508.014)
Bruttoresultat		29.644.425	29.000.292
Personaleomkostninger	1	(7.447.364)	(9.137.204)
Af- og nedskrivninger	2	(8.665.554)	(10.966.752)
Andre driftsomkostninger		(790.038)	(224.125)
Driftsresultat		12.741.469	8.672.211
Andre finansielle omkostninger	3	(467.040)	(590.692)
Årets resultat		12.274.429	8.081.519
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.274.429	8.081.519
Resultatdisponering		12.274.429	8.081.519

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		54.837.001	55.420.864
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		87.039.479	79.199.557
Materielle aktiver under udførelse		0	5.099.033
Materielle aktiver	4	141.876.480	139.719.454
Anlægsaktiver		141.876.480	139.719.454
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.635.619	4.314.145
Andre tilgodehavender		1.779.686	1.503.830
Periodeafgrænsningsposter		587.532	478.620
Tilgodehavender		7.002.837	6.296.595
Likvide beholdninger		25.870.553	18.282.124
Omsætningsaktiver		32.873.390	24.578.719
Aktiver		174.749.870	164.298.173

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		0	0
Overført overskud eller underskud		147.894.454	135.620.025
Egenkapital		147.894.454	135.620.025
Hensættelser til pensioner o.l.		4.150.746	6.527.574
Andre hensatte forpligtelser	5	1.270.000	1.000.000
Hensatte forpligtelser		5.420.746	7.527.574
Gæld til realkreditinstitutter		1.265.034	2.324.784
Leasingforpligtelser		8.095.246	8.757.249
Langfristede gældsforpligtelser	6	9.360.280	11.082.033
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	1.843.396	3.282.590
Bankgæld		10.513	36.813
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.660.906	2.186.617
Anden gæld		3.934.045	2.730.787
Periodeafgrænsningsposter	7	3.625.530	1.831.734
Kortfristede gældsforpligtelser		12.074.390	10.068.541
Gældsforpligtelser		21.434.670	21.150.574
Passiver		174.749.870	164.298.173
Andre ikke-indregnede forpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2025

	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	135.620.025	135.620.025
Årets resultat	12.274.429	12.274.429
Egenkapital ultimo	147.894.454	147.894.454

Noter

1 Personaleomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Gager og lønninger	9.629.850	8.928.617
Pensioner	(2.182.486)	208.587
	7.447.364	9.137.204
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	12	11

I pensioner er modregnet/indtægtsført regulering af forpligtelse på tjenestemandspensioner med 2.377 t.kr. i 2025 og 0 kr. i 2024.

2 Af- og nedskrivninger

	2025 kr.	2024 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	8.665.554	8.965.067
Nedskrivninger af materielle aktiver	0	2.001.685
	8.665.554	10.966.752

3 Andre finansielle omkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	467.040	590.692
	467.040	590.692

4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	64.503.946	179.455.653	5.099.033
Overførsler	0	5.099.033	(5.099.033)
Tilgange	0	13.437.868	0
Afgange	0	(9.195.021)	0
Kostpris ultimo	64.503.946	188.797.533	0
Af- og nedskrivninger primo	(9.083.082)	(100.256.096)	0
Årets afskrivninger	(583.863)	(8.081.691)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	6.579.733	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(9.666.945)	(101.758.054)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	54.837.001	87.039.479	0

Grundlaget for det videre arbejde er den levedygtige og grønnere erhvervshavn, hvor veldefinerede arealer i forhold til havnedriften kan blive konverteret til anden byudvikling i den fremtidige planlægning. Det vurderes på denne baggrund, at der i kommende årsrapporter kan opstå behov for at justere brugstiderne ned for udvalgte anlægsaktiver i de delområder, som kan blive berørt af denne fremtidige udvikling af by og erhvervshavn.

Hvis kommunen køber havnens arealer fra Kolding Havn eller indgår lejemål, skal det ske til markedsprisen og på vilkår, der er i havnens interesse, jf. havneloven § 9, stk. 4.

Byrådet har i marts måned 2026 nedsat en Havnekommission, et ekspertudvalg, der potentielt kunne afdække muligheder for anvendelse af havnens arealer til andre formål, som potentielt på sigt vil kunne påvirke omfanget og arten af den fortsatte havnedrift.

5 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører grundskyld og dækningsafgift for 2024 og 2025.

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2025 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald efter 12 måneder 2025 kr.	Restgæld efter 5 år 2025 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.202.427	2.667.103	1.265.034	0
Leasingforpligtelser	640.969	615.487	8.095.246	5.258.035
	1.843.396	3.282.590	9.360.280	5.258.035

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalt leje til dækning af Vurderingsstyrelsens efterfølgende opkrævning af grundskyld og dækningsafgift hos Kolding Havn.

8 Andre ikke-indregnede forpligtelser

Kolding Havn har ikke væsentlige andre forpligtelser, som ikke er indregnet i balancen.

9 Eventualforpligtelser

Kolding Havn har kontrakter om leje af havnearealer, hvoraf det fremgår, at såfremt lejer i et år har tilført havnen en større omsætning end den garanterede, kan lejeren efterfølgende foretage modregning i, hvad lejeren i et eller flere af de næste 4 år eventuel skal godtgøre Kolding Havn, fordi garantien ikke opnås - dog maksimeret til årets manglende omsætning.

Der er til slutafdækning og fjernelse af opstillet afspærring ved deponeringsanlæg stillet garanti på 3.500 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af

gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-35 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Hensættelser til pensioner o.l.

Hensættelser til pensioner o.l. måles til nettorealisationsværdi, der svarer til nutidsværdien af de forventede udbetalinger fra de enkelte pensionsordninger o.l. fratrukket indestående depotværdier.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til grundskyld og dækningsafgift.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige

for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Schøtt

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: 8e8bc539-df1a-4ad1-94c1-f62d816ccef0

IP: 169.224.xxx.xxx

2026-04-14 08:42:37 UTC



Tove Lykke Gæmelke

Adm. direktør

Serienummer: 5229b388-2da4-405a-8729-0bacfbc25db4

IP: 212.97.xxx.xxx

2026-04-14 09:46:35 UTC



Tove Lykke Gæmelke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5229b388-2da4-405a-8729-0bacfbc25db4

IP: 212.97.xxx.xxx

2026-04-14 09:46:35 UTC



Tobias Kristian Jensen Jørgensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: a862e848-4fd8-425c-b278-073b3caf58a2

IP: 93.163.xxx.xxx

2026-04-14 18:01:56 UTC



Iben Lehmann Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3941cf14-b3d7-4b18-9b4c-6913fad16b12

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-04-16 09:21:43 UTC



Henrik Lund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b701f195-b6af-412f-b4e1-58f7a1f56e59

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-04-16 09:23:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: MYC42-MCJO1-VTCMF-J1DHY-18JTX-D84WQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Merete Augusta Due Paarup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b09c50f8-534d-4252-a6e7-78e3c782d002

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-16 12:03:55 UTC



Finn Klostermann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 417d8563-6693-408b-9005-750652e1a115

IP: 91.239.xxx.xxx

2026-04-16 12:51:06 UTC



Hans Erik Bylling

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 379c1432-4fa3-4e50-8cea-d06df52e2f81

IP: 62.214.xxx.xxx

2026-04-16 14:17:27 UTC



Mette Høi Davidsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9809097f-5f29-434f-8073-c747330ba925

IP: 62.242.xxx.xxx

2026-04-16 20:05:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: MYC42-MCJO1-VTCMF-J1DHY-18JTX-D84WQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.